Chiquinquirá, 09 de julio del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. I 9BIS 2 22 S		**Matrícula.** 072-47727	**Número Predial Nacional.** 15176010100000097004100000000	
Propietarios. ROSA CANON RAMIREZ	**Identificación del propietario.** CC 20552258	**Nomenclatura** I 9BIS 2 22 S	**Área de Terreno**. 71 M²	**Área Construida.** 0 M²
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en I 9BIS 2 22 S del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es ROSA CANON RAMIREZ, realiza una compraventa a favor de MARIA LUCILA MURCIA DE GARCIA, mediante la Escritura Pública No. 182 del 17 de febrero de 2025 otorgada en la notaría primera de Chiquinquirá, siendo éste el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora MARIA LUCILA MURCIA DE GARCIA identificado con la cédula de ciudadanía número

23489830, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 2025570000401, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000097004100000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-47727, el cual se evidencia que en la anotación 007, se realizó una compraventa de ROSA CANON RAMIREZ a favor de MARIA LUCILA MURCIA DE GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía número 23489830, siendo éste el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado I 9BIS 2 22 S, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-47727 y Número Predial Nacional 15176010100000097004100000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	ROSA CANON RAMIREZ	MARIA LUCILA MURCIA DE GARCIA
Identificación del propietario	CC 20552258	CC 23489830

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 14 de marzo de 2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: César Pérez	Operador catastral	